

MEMORIAL DESCRITIVO EXECUTIVO

Reforma com Ampliação

Câmara Municipal Sertão Santana

Rua João Kehl, nº 633, Centro, Sertão Santana – RS

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra.

PROJETOS

Será fornecida ao executor a planta com o projeto de arquitetura da unidade com seus projetos complementares.

Descrição:

Planta de projeto arquitetônico prevendo: hall de entrada, duas salas, dois banheiros, plenário, sala de reunião, cozinha e almoxarifado.

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Placa da obra:

Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto.

Taxas e Licenças:

O construtor se encarregará de obter junto a todos os órgãos como CREA, INSS, ou outro órgão qualquer, o cadastro CEI da obra e todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços.

Quadro de áreas:

ÁREA EXISTENTE:	166,20 m ²
ÁREA AMPLIADA:	47,25 m ²

Locação:

A locação será feita obedecendo rigorosamente as medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Sertão Santana. O terreno deve estar livre de capoeira e mato para receber a locação da obra. Será locada com ripão corrido e caibros e nivelada em todo o perímetro, com 0,30m no mínimo acima do nível mais alto.

Materiais:

Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, dentro das especificações e normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), podendo os profissionais responsáveis recusar os materiais caso constatem que estes não são de acordo com as especificações ou que possam acarretar problemas a edificação.

CONSTRUÇÃO (ampliação do almoxarifado e plenário):**Fundações:**

Serão de micro estacas locadas conforme projeto com 2 m de profundidade, concreto Fck 20 Mpa armado com 4Ø 10 mm, capeada com viga de baldrame de dimensão 20 x 30 cm com armadura 2Ø 10 mm na parte superior e 2Ø 10 mm na parte inferior com estribos Ø4.2 c/17 cm.

Na parte interna onde serão erguidas as paredes de alvenaria do plenário e dos banheiros deverá ser executada uma viga de baldrame de dimensão 20 x 30 cm com armadura 2Ø 10 mm na parte superior e 2Ø 10 mm na parte inferior com estribos Ø4.2 c/17 cm. Deverão ser amarradas as vigas existentes.

Impermeabilização:

Deverão ser aplicadas sobre as vigas de fundação duas demãos de hidroasfalto, de modo a formar uma película fina e contínua. O hidroasfalto deverá ser passado na face superior assim como nas laterais da mesma. Deverá ser utilizado Vedapren ou Veda Umidade nas paredes antes da aplicação do chapisco, na altura de até 60 cm do chão.

Elevação:

As paredes externas e divisórias internas serão executadas em alvenaria de tijolos tipo gauchão de seis furos de 9x14x24, assentados deitados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas de amarração terão espessura máxima de 1,5 cm. Será executada cinta de amarração no topo das paredes de alvenaria com dimensão 15 x 30 cm com armadura 2Ø 8 mm na parte superior e 2Ø8 estribo 4.2 mm cada 17 cm. Nas janelas terão verga e contra verga de concreto de 0,10m x 0,15m com 02 (dois) ferros corridos de Ø 6.3 mm e 30 cm de ancoragem nas alvenarias laterais.

Junto as parede existente onde paredes novas serão iniciadas para que tenha uma boa amarração serão executados pilares com dimensão 15x15 em concreto armado com ferro 4Ø6.3 mm e estribo 4.2 mm cada 17 cm, conforme planta projeto arquitetônico.

Na área do plenário serão executadas 2 vigas de 20x40cm com armadura 2Ø 12 mm na parte superior e 3Ø12 estribo 4.2 mm cada 15 cm. Os pilares que receberão o apoio da viga deverão ser da largura da mesma.

Demolição:

Serão demolidas 3 paredes de alvenaria conforme demonstrado em projeto. Deverão ser removidos os revestimentos (azulejos) de parede existentes, retirada do forro de PVC sem reaproveitamento e retirada do telhado existente.

Cobertura:

Após realizada as demolições e retirada do telhado existente, será executada laje pré-moldada coberta com 8 cm de concreto 20 Mpa armado com malha Ø 4,2 espaçada 15x15.

O madeiramento deverá ser em madeira de eucalipto bitolada, com as tesouras espaçadas em 100 cm. Antes da montagem da madeira deverá ser dada uma demão de Jimo cupim.

O telhado deverá ser em telhas de fibrocimento 6 mm, sem amianto, assentadas sobre o madeiramento da cobertura.

Revestimentos:

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em cimento, cal e areia média no traço 1:2:6 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as serão revestidas com reboco no traço 1:2:8, com massa de cimento, cal e areia fina com espessuras de no máximo 1,5 cm. O reboco deverá ser feltrado.

A laje não terá revestimento interno, somente externamente no beiral que receberá chapisco e reboco no mesmo traço acima.

As paredes dos banheiros após chapisco e emboço, serão revestidas com azulejos até o teto.

Forro:

Serão executados em todos os ambientes forro de gesso em placa.

Pavimentação:

Antes da execução do contrapiso deverá ser executado o reaterro com saibro apilado e compactado em camadas máximas de 15 cm. Será executado um contra piso de concreto traço 1:4:4 (cimento, areia grossa e brita nº2) com espessura de aplicação mínima de 7 cm. Utilizar régua de alumínio ou madeira para o desempenho.

Todos os ambientes, com exceção dos banheiros, será revestido com piso laminado de 180x21,5cm 8mm, sistema Click de instalação, para tráfego intenso AC4, cor a ser definida.

Será aplicado um rodapé de MDF em toda a periferia interna com 6 cm de altura de cor a ser definida.

Os banheiros serão revestidos com piso cerâmico 45x45cm, com cor a ser definido, fixados com cimento cola ACI.

Esquadria:

Todas as aberturas serão em PVC com vidro comum incolor.

Pintura:

Após secagem completa das paredes internas serão elas limpas e pintadas com um fundo selador e duas mãos de tinta acrílica. As paredes externas deverão receber uma mão selador e duas mãos de tinta acrílica emborrachada. Quaisquer outras dúvidas deverão ser seguidas as especificações do fabricante escolhido.

Instalação elétrica:

A instalação elétrica deverá seguir rigorosamente o projeto em anexo, assim como as normas vigentes da CEEE.

Os eletrodutos inseridos nas paredes deverão ser de PVC flexível corrugado de 32 mm das marcas Tigre ou Amanco.

As caixas de passagem nas paredes deverão ser de 2x4 e no teto deverão ser sextavadas simples, podendo ser em PVC ou aço.

Os condutores a serem utilizados deverão seguir as instruções do projeto em anexo, respeitando diâmetros e quantidades.

REFORMA (em geral)

Pavimentação:

Para iniciar a pavimentação será necessário primeiro remover o carpete existente no local e fazer uma limpeza para remoção da cola e sujeira encruadas. Todo o ambiente será revestido com com piso laminado de 180x21,5cm 8mm, sistema Click de instalação, para tráfego intenso AC4, cor a ser definida, instalado conforme as especificações do fabricante para a utilização.

Antes da instalação deverá ser verificado o nivelamento do piso existente e caso haja necessidade de nivelamento deverá ser executado com argamassa. Após o nivelamento, sob o laminado de madeira deverá ser colocada uma manta para piso laminado e instalada conforme orientação do fabricante. Para acamento será instalado rodapé de 6 cm.

A rampa de entrada será pavimentada com piso antiderrapante a ser definido. Assentado com argamassa colante AC-II.

Soleira:

Serão instaladas soleiras de pedra natural granito, 1 (uma) na porta de entrada na dimensão de 125x18x02 cm e 1 (uma) na porta de acesso ao plenário dimensão 200x18x02 cm, e 2 (duas) nas portas dos banheiros 80x15x02cm.

Forro:

Os forros rebaixados com gesso em placa ficando com pé direito de 3,15 metros. Para instalação do gesso deverá ser retirado o forro de PVC existente no local.

Luminárias:

Serão instaladas luminárias de embutir do tipo comercial para 2 lâmpadas 20w distribuídas conforme indicado no projeto. O QG/CD deverá ser relocado.

Esquadrias:

A porta de entrada de madeira deverá ser substituída por uma porta de vidro temperado 10 mm nas dimensões de projeto. A porta de entrada externa do plenário também será de vidro temperado 10mm nas dimensões de projeto.

Todas as demais janelas e portas serão substituídas por esquadrias de PVC.

Pintura:

As paredes serão limpas, as paredes internas pintadas com duas mãos tinta acrílica. As paredes externas duas mão de tinta acrílica emborrachada. Quaisquer outras dúvidas deverão ser seguidas as especificações do fabricante escolhido.

As grades de todas as janelas e da porta de entrada deverão ser lixadas, receber uma camada de líquido neutralizador (zarcão) e após duas camadas de tinta esmalte. Cores a definir.

Externo:

Deverá ser executada uma base para mastro de bandeira em local e tamanho ainda a ser definido.

VISTORIA E FISCALIZAÇÃO DA OBRA

Os responsáveis técnicos realizarão visitas periódicas a obra, de acordo com as necessidades ou quando foram requeridos.

Sertão Santana, novembro de 2019.

Elena Preuss Stüker
Eng^a Civil - CREA RS 193308

Câmara Municipal de Sertão Santana